

《伊勢市旭町 新規分譲地》

【物件概要】

- 所在地 伊勢市旭町字長広54番7ほか、字山添83番2ほか
- 開 発 面 積 9,278.83㎡
- 許 可 番 号 三重県指令 伊建第KK15030099号
- 許 可 年 月 日 令和4年3月15日
- 完 成 予 定 令和4年8月末日予定
- 予 定 建 築 物 専用住宅
- 都 市 計 画 都市計画区域内 未線引区域
風致地区 埋蔵文化財包蔵地
- 用 途 地 域 無指定(特定用途制限地域 第2種田園集落地区、自然環境地区)
- 建 蔽 率 40%
- 容 積 率 200%
- 総 区 画 数 25区画
- 団 地 設 備 電気(中部電力) ガス(プロパンガス) 水道(公営上水道宅地内20mm)
汚水(合併処理浄化槽) 雨水(前面側溝)
道路(団地内 幅員6mアスファルト舗装)
- 別 途 負 担 金 上水道施設負担金 300,000円
- 自 治 会 旭町自治会加入が必要

【その他】

- ・フェンスの負担義務あり
- ・電柱及び支線・支柱の入る区画があります。
- ・取引態様 仲介

【周辺施設】※概測距離

宮山小学校	約1200m
厚生中学校	約4500m
みややま保育園	約1200m
近鉄「宇治山田駅」	約3200m
ぎゅーとらラプリー藤里店	約1700m
ベリー藤里店	約1550m

伊勢市船江一丁目4番24-3号 スマート開発株式会社 Tel0596(20)0808

旭町分譲地 面積及び価格表 《令和4年3月16日》

区画番号	分譲面積				単価		価格		備考
	㎡	㎡	坪	坪	円	円	円	円	
①	234.71	㎡	70.99	坪	150,000	円	11,350,000	円	
②	226.85	㎡	68.62	坪	150,000	円	10,290,000	円	
③	228.46	㎡	69.10	坪	150,000	円	10,360,000	円	
④	280.48	㎡	84.84	坪	150,000	円	12,720,000	円	
⑤	376.95	㎡	114.02	坪	150,000	円	17,100,000	円	
⑥	236.82	㎡	71.63	坪	160,000	円	11,460,000	円	
⑦	237.95	㎡	71.97	坪	150,000	円	10,790,000	円	
⑧	235.73	㎡	71.30	坪	160,000	円	11,400,000	円	
⑨	237.05	㎡	71.70	坪	160,000	円	11,470,000	円	
⑩	237.05	㎡	71.70	坪	160,000	円	11,470,000	円	
⑪	235.25	㎡	71.16	坪	160,000	円	11,380,000	円	
⑫	217.62	㎡	65.64	坪	160,000	円	10,500,000	円	
⑬	217.04	㎡	65.65	坪	150,000	円	9,840,000	円	
⑭	215.37	㎡	65.14	坪	160,000	円	10,420,000	円	
⑮	440.08	㎡	133.12	坪	150,000	円	19,968,000	円	予約
⑯	266.43	㎡	80.59	坪	160,000	円	12,890,000	円	
⑰	210.94	㎡	63.80	坪	150,000	円	9,570,000	円	
⑱	199.99	㎡	60.49	坪	160,000	円	9,670,000	円	
⑲	213.80	㎡	64.67	坪	150,000	円	9,700,000	円	
⑳	203.13	㎡	61.44	坪	160,000	円	9,830,000	円	
㉑	207.12	㎡	62.65	坪	150,000	円	9,400,000	円	
㉒	207.24	㎡	62.69	坪	160,000	円	10,000,000	円	
㉓	281.11	㎡	85.03	坪	160,000	円	12,750,000	円	
㉔	240.64	㎡	72.79	坪	150,000	円	10,910,000	円	
㉕	231.88	㎡	70.14	坪	150,000	円	10,521,000	円	予約
㉖		㎡		坪		円		円	

- ★ 上記土地代金以外に上水道施設負担金として300,000円が必要です。
- ★ 上水道新規加入金88,400円は、建築時に伊勢市に納付して下さい。
- ★ 分筆登記未了のため、面積・価格が変更になる場合があります。